



Vorlagen

Dokumentationsrichtlinie DRL-KIT

- 09/2023 -

Revisionstand

| Index | Datum | Bezeichnung | Name |
|-------|------------|---|-------------------|
| A | 10.03.2015 | Überarbeitung und Ergänzung Kap. 1 und 2 | HI/SZL |
| B | 06.08.2020 | Überarbeitung auf Grund der Umstrukturierung FM/IM/PB | Eschbach Wolfram |
| C | 07.09.2023 | Vorlagen ausgegliedert/Vorlagendateien erstellt | Udo Schierling/PB |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|----|
| 1 Erläuterung zur Anwendung der Vorlagen zur Erstellung Dokumentationsunterlagen | 5 |
| 1.1 Zielsetzung..... | 6 |
| 1.2 Geltungsbereich | 6 |
| 1.3 Strukturnummernkatalog festgelegte Systemkennzeichnung..... | 7 |
| 2 Dokumentation Kostengruppen 300 / 400 | 8 |
| 2.1 Kennzeichnung und Strukturierung der Dokumente | 9 |
| 2.1.1 Papierdokumentation | 9 |
| 2.1.2 Datenträgerdokumentation | 9 |
| 2.2 Hochbau - Technische Bauteile des Gebäudes..... | 10 |
| 2.3 Hochbau - Bauwerk / Baukonstruktion | 10 |
| 2.4 Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen..... | 11 |
| 2.5 Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen..... | 11 |
| 2.6 Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen..... | 11 |
| 2.7 Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen..... | 11 |
| 2.8 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen | 12 |
| 2.9 Förderanlage | 12 |
| 2.10 Gebäudeautomation | 12 |
| 2.11 Anlagenbezogene PDF-Datei, Bestands- und Betriebsdokumentation..... | 13 |

1 Erläuterung zur Anwendung der Vorlagen zur Erstellung Dokumentationsunterlagen

1.1 Zielsetzung

Mit den Vorlagen soll die Erstellung einheitlicher Dokumentaion gem. der **Dokumentationsrichtlinie (KIT-DRL)** unterstützt werden

1.2 Geltungsbereich

Zur Sicherung der Qualität der Dokumentation bei Bauvorhaben des KIT sind die Dokumentationsvorlagen verbindlich anzuwenden und bei den Planungs- und Projektbeteiligten in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen Version zu Verfügung zu stellen.

Diese **Vorlagen** stellen die **Mindestanforderungen**,

Adressdaten dieser Vorlagen sind:

- Mitarbeiter des KIT, die im Rahmen ihrer Planungs-, Bau-, Instandhaltungs- und Betreuungsaufgaben für die Informationsbereitstellung verantwortlich sind, als Hilfestellung bei der Beauftragung von Dokumentationsleistungen an Externe,
- Auftragnehmer des KIT, die im Rahmen ihrer Leistungserbringung verpflichtet sind, Dokumentationen zu liefern.

1.3 Strukturnummernkatalog festgelegte Systemkennzeichnung

| TechPlatzNr. | | | | Pos.-Nr. 1 | |
|---------------------|---|---|---|-------------------|---|
| Bau-Nummer | | | | System | |
| 4-stellig | | | | | |
| X | X | X | X | A | = Allgemeine Einrichtung |
| | | | | B | = Brandschutzanlagen |
| | | | | C | = Controlling- Energie- u. Medienversorgung |
| | | | | D | = Dampf- u. Heißwasserversorgungsanlagen |
| | | | | E | = Elektroanlagen |
| | | | | F | = Fernmeldeanlagen |
| | | | | G | = Gasversorgungsanlagen |
| | | | | H | = Heizungs- u. Warmwasseranlagen |
| | | | | I | = nicht belegt |
| | | | | J | = nicht belegt |
| | | | | K | = Kälteanlagen, Kühlanlagen |
| | | | | L | = Lüftungstechnische Anlagen |
| | | | | M | = nicht belegt |
| | | | | N | = Wiederkehrende Prüfungen |
| | | | | O | = Gebäude |
| | | | | P | = Druckluftversorgungsanlagen |
| | | | | Q | = Strahlenmesseinrichtungen |
| | | | | R | = Mess-, Steuer-, Regelanlagen |
| | | | | S | = Sanitäreanlagen |
| | | | | T | = Transporteinrichtungen |
| | | | | U | = Haustechnik |
| | | | | V | = Abwasseranlagen |
| | | | | W | = Wasserversorgungsanlagen |
| | | | | X | = Experimentiereinrichtungen |
| | | | | Y | = Verfahrenstechnische Anlagen |
| | | | | Z | = Zur besonderen Verwendung |
| | | | | | |

2 Dokumentation Kostengruppen 300 / 400

Dieser Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in den Kostengruppen 300 und 400 aufgeführten Arbeiten der Hochbaugewerke und Technischen Anlagen. Er umfasst in Kurzform kalkulationsrelevante Kennzeichnungs- und Strukturierungsinhalte der Dokumentationsrichtlinie des KIT.

2.1 Kennzeichnung und Strukturierung der Dokumente

Alle Dokumentationsunterlagen (digital und Papier) sind nach zeitlicher Zuordnung, Orts- und Gewerkebezug bzw. funktionsbezogenen Kategorien nach Vorgabe des AG zu strukturieren.

2.1.1 Papierdokumentation

Inhaltsverzeichnisse und Ordnerrücken sind nach Vorgaben des AG zu erstellen. Hierfür werden vom AG digitale Formatvorlagen zur Verfügung gestellt.

2.1.2 Datenträgerdokumentation

Grundsätzlich sind alle digital erzeugten Dokumentationsunterlagen in digitaler Form in den vorgegebenen Austauschformaten zu übergeben. Außerdem sind anlagenbezogen zusätzlich PDF-Dateien inkl. Lesezeichen zu erstellen (siehe Beispiel Anlage 2.11). Zur Übergabe der digitalen Bestandsdokumentation sind generell CD-ROM/ DVD zu verwenden. Die übergebenen Dateien sind grundsätzlich unkomprimiert auf dem Datenträger abzulegen.

Beschriftung von Datenträgern

Datenträger sind einheitlich entsprechend den Vorgaben des AG zu beschriften.

Beispiel: Wärmeversorgungsanlagen, Kostengruppen 420 und 544

Bestands- und Betriebsdokumentation
Wärmeversorgungsanlagen
Bau 0541
0541DH01 / 0541HH01
Stand: 06.03.2015

Beschriftung von Datenträgerhüllen

Datenträgerhüllen sind einheitlich entsprechend „Beschriftung von Datenrträger“ zu beschriften. (Anlage 2.11.4_CD_Cover_Beispiel_Vorlage)

Beispiel: Wärmeversorgungsanlagen, Kostengruppen 420 und 544

Bestands- und Betriebsdokumentation
Wärmeversorgungsanlagen
Bau 0541
0541DH01 / 0541HH01
Stand: 06.03.2015

2.2 Hochbau - Technische Bauteile des Gebäudes

Leistungsbereich -Nr. 008 - Wasserhaltungsarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 027 - Tischlerarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 029 - Beschlagarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 030 - Rollladenarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 031 - Metallbauarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 032 - Verglasungsarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 039 - Trockenbauarbeiten.

2.3 Hochbau - Bauwerk / Baukonstruktion

Grund-, Roh- und Ausbauarbeiten nach dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen des GAEB

Leistungsbereich -Nr. 002 - Erdarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 006 - Bohr-, Verbau-, Ramm- u. Einpressarbeiten, Anker, Pfähle, Schlitzwände
Leistungsbereich -Nr. 008 - Wasserhaltungsarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 010 - Dränagearbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 012 - Mauerarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 013 - Betonarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 014 - Natur-, Betonwerksteinarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 016 - Zimmer- und Holzbauarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 017 - Stahlbauarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 018 - Abdichtungsarbeiten, Bauwerkstrockenlegung,
Leistungsbereich -Nr. 020 - Dachdeckungsarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 021 - Dachabdichtungsarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 022 - Klempnerarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 023 - Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme,
Leistungsbereich -Nr. 024 - Fliesen- und Plattenarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 025 - Estricharbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 026 - Fenster, Außentüren,
Leistungsbereich -Nr. 027 - Tischlerarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 028 - Parkett-, Holzpflasterarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 029 - Beschlagarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 030 - Rollladenarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 031 - Metallbauarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 032 - Verglasungsarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 034 - Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen,
Leistungsbereich -Nr. 035 - Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
Leistungsbereich -Nr. 036 - Bodenbelagarbeiten,
Leistungsbereich -Nr. 038 - Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
Leistungsbereich -Nr. 039 - Trockenbauarbeiten,
bezogen auch auf Baukonstruktionen in Außenanlagen!

Gesonderte gewerkespezifische Angaben sind im Einzelfall vorzugeben.

2.4 Abwasser, Wasser- und Gasanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Kostengruppen 410 und 541 bis 543, 549 sowie 475

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in den Kostengruppen 410 und 541 bis 543 und 549 aufgeführten Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen den Kostengruppen 411/541 Abwasseranlagen, 412/542 Wasseranlagen, 413/543 Gasanlagen und 419/549 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges getroffen. Darüber hinaus gilt dieser Gewerkespezifische Anhang auch für die Kostengruppe 475 Feuerlöschanlagen.

2.5 Wärmeversorgungsanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Kostengruppen 420 und 544

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in den Kostengruppen 420 und 544 aufgeführten Wärmeversorgungsanlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen den Kostengruppen 421 Wärmeerzeugungsanlagen, 422 Wärmeverteilnetze, 423 Raumheizflächen und 429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges sowie 544 Wärmeversorgungsanlagen in Außenanlagen getroffen.

2.6 Lufttechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Kostengruppen 430 und 545

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in der Kostengruppe 430 und 545 aufgeführten lufttechnischen Anlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen den verschiedenen Anlagentypen der Kostengruppen 431 Lüftungsanlagen, 432 Teilklimaanlagen, 433 Klimaanlagen, 434 Kälteanlagen, 439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges sowie 545 Lufttechnische Anlagen in Außenanlagen getroffen.

2.7 Starkstromanlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Kostengruppe 440 und 546

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in den Kostengruppen 440 und 546 aufgeführten elektrotechnischen Anlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen den verschiedenen Anlagentypen der Kostengruppen 441 bis 446 sowie 449 und der Kostengruppen 546 getroffen.

2.8 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen im Bauwerk und in Außenanlagen

Kostengruppe 450 und 547

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in den Kostengruppen 450 und 547 aufgeführten Fernmelde- und informationstechnischen Anlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen den verschiedenen Anlagentypen der Kostengruppen 451 bis 457 sowie 459 und der Kostengruppe 547 getroffen.

2.9 Förderanlage

Kostengruppe 460

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in der Kostengruppe 460 aufgeführten Förderanlagen. Dabei wird gemäß der DIN 276 die Unterscheidung zwischen Aufzugsanlagen (KGR 461), Fahrtreppen/-steige (KGR 462), Befahranlagen (KGR 463), Transportanlagen (KGR 464), Krananlagen (KGR 465) und Förderanlagen, sonstiges (KGR 469) getroffen.

2.10 Gebäudeautomation

Kostengruppe 480 u.w.

Dieser Gewerkespezifische Anhang gilt für alle nach DIN 276-1:2006-11 in der Kostengruppe 480 aufgeführten Anlagen der Gebäudeautomation zzgl. aller Mess-, Steuer- und Regelungsanlagen der Kostengruppe 400 in der erweiterten Kostengliederung nach DIN 277-3:2005-04, Tabelle 2, wie die Inhalte der Kostengruppen 4217, 4316, 4326, 4336, 4355 und sonstiger anlagenspezifischer MSR-Technik. Gemäß DIN 276 wird die Unterscheidung zwischen den verschiedenen Anlagentypen der Kostengruppen 481 bis 485 sowie Kostengruppe 489 getroffen. Die Dokumentationsvorgaben treffen auf alle Anlagen- und Bauteile die gemäß DIN 276 der Kostengruppe Gebäudeautomation zuzuordnen sind und darüber hinaus auf alle mit der Gebäudeautomation in Zusammenhang stehende Anlagen- und Bauteile aller Gewerke (Feld-, Automations- und GLT-Ebene) zu. Für funktional eigenständige Einrichtungen, z.B. Kältemaschinensteuerungen, Aufzugssteuerungen, Brennersteuerungen, sind jeweils die Schnittstellen zu diesen und ggf. die Eingriffsart und -tiefe in diese Steuerungen zu dokumentieren.

2.11 Anlagenbezogene PDF-Datei, Bestands- und Betriebsdokumentation

The image shows a PDF viewer window with a table of contents on the left and a title page on the right.

Table of Contents (Left Panel):

- Bestands- und Betriebsdokumentation Heizung 0441DH02 / HH02
 - Bestands-/ Betriebsdokumentation
 - Inhaltsverzeichnis
 - Anlagen-Bestandsliste 0441
 - Inhaltsverzeichnis
 - 01 Technische Beschreibung
 - Anlagen und Funktionsbeschreibung
 - 02 Berechnungen
 - Auslegungsdaten / Dimensionierung
 - 03 Datenblätter / Bestandsdaten
 - LAVAL
 - Heizungsregler
 - Volumenstromregler
 - Pumpe Sekundärkreislauf
 - Sicherheitsventil
 - Druckausdehnungsgefäß
 - 04 Herstellerverzeichnis / Herstellerunterlagen
 - Herstellerverzeichnis
 - Spezielle Herstellerunterlagen
 - CASAFLEX Fernwärmeleitung
 - DANFOSS
 - GRUNDFOS
 - GEHRMANN
 - PRUSS
 - FLEXCON
 - 05 Bedienungs- und Betriebsanweisungen
 - 06 Wartungs- und Pflegehinweise / Instandhaltungsanweisung
 - 07 Abnahme-/ Einweisungs- und Prüfprotokolle, Konformitätserklärung
 - AXIMA
 - Protokoll Druckprobe
 - Prüfprotokoll für elektrische Anlagen
 - Bescheinigung Einweisung
 - Hersteller- und Prüfbescheinigungen
 - PM-ROHR
 - 08 Meß- und Einstellprotokolle
 - AXIMA
 - TA Einreguliertventil
 - 09 Elektrische Schaltpläne
 - SAUTER
 - 10 Pläne / Zeichnungen / Schemata
 - Planverzeichnisse von Bestands- und Revisionsplänen
 - 11 Brandschutzunterlagen

Beispiel einer Anlagenbezogene PDF-Datei, Bestands- und Betriebsdokumentation